

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 852/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 09 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 13/2023/QĐ-SCBS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3439/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2024/1408437/HCM ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 446/HĐ-ĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 480/TTĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Nam Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 322 Bùi Thanh Khiết, khu phố 3, thị Trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hành Tinh, địa chỉ: số 14 Đường số 2, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Thời, địa chỉ: 115/54C Trần Đình Xu, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa 91, tờ bản đồ số 344, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 27.156.149.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ một trăm năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Nam Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Hành Tinh và ông Võ Thời biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Bình Trưng Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**